

VÁŠ DOPIS Č. J.: 1471
ZE DNE: 8. 10. 2021
NAŠE Č. J.: MMB/0525996/2021
SPIS. ZN.: OI/MMB/0525996/2021
Ateliér Velehradský, s. r. o.
paní Alena Susková
Výstaviště 1, poštovní př. 2
647 00 Brno
VYŘIZUJE: Ing. Pavla Volešová, Vlasta Jágerová,
Tomáš Kocman
TELEFON: +420 542174451, 542174505,
542174716
E-MAIL: volesova.pavla@brno.cz,
jagerova.vlasta@brno.cz,
kocman.tomas@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn
DATUM: 9. 11. 2021
POČET LISTŮ: 2

Stanovisko k územnímu řízení pro stavbu

Víceúčelový sportovní areál UKB-GP

Brno - Bohunice, ul. Netroufalky, Studentská

Vážená paní,

Odbor investiční Magistrátu města Brna (dále OI MMB) **nemá námitek k vydání územního rozhodnutí** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro stavbu **Generální projektant - víceúčelový sportovní areál UKB**, Brno - Bohunice, ul. Netroufalky, Studentská, dle předložené dokumentace zpracované v září 2021:

1. Investiční záměry

OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna (vyřizuje Ing. Pavla Volešová):

eviduje v předmětné lokalitě investiční záměry **Atletická hala Campus**, dále **Vratná tramvajová smyčka**, **parkoviště P+R Hlinky a lanovka do Kampusu MU** a **požaduje** je respektovat.

2. Koordinace výkopových prací

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky SMB č. 12/2014 (dále vyhláška 8/2009), OI MMB **zařadí** stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem **40162 v termínu od 1. 3. 2024 do 30. 11. 2025** a požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Vlasta Jágerová):

- 2.1 Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
- 2.2 Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1. 12. kalendářního roku do 28. 2. následujícího kalendářního roku.
- 2.3 Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
- **Brno, ul. Netroufalky, smyčka VN a trafostanice**, investor EG.D, a.s., realizace 2021
 - **Optická trasa SMART Comp. a.s. - netbox - Brno**, ul. Netroufalky, investor SMART Comp. a.s., realizace 2021
 - **UPC Brno_ul. Netroufalky**, investor Vodafone Czech Republic a.s., realizace 2021
 - **Lanovka Pisárky - Kampus**, ul. Netroufalky, investor Dopravní podnik města Brna, a.s., realizace 2022 - 2023
 - **Atletická hala Kampus**, ul. Netroufalky, investor Statutární město Brno, realizace 2022 - 2023
 - **Studentské centrum UKB a stravovací centrum UKB**, ul. Netroufalky, investor Masarykova univerzita
- 2.4 Dokumentace pro povolení nebo ohlášení stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb bude předložena OI MMB k vydání stanoviska před zahájením řízení.
- 2.5 Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- 2.6 Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

Platný harmonogram je k dispozici na úřední desce na webové adrese:

<http://edeska.brno.cz/eDeska/> - Kategorie Koordinační harmonogramy výkopových prací.

3. Vodohospodářská infrastruktura

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, **požaduje** splnění těchto podmínek (vyřizuje Tomáš Kocman):

- 3.1 Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. č.j. BVK/21050/2021 ze dne 02.11.2021.
- 3.2 Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 3.4 Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“ a v nich uvedené normy.
- 3.5 Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy.
- 3.6 Odtok dešťových vod z celkové plochy řešené lokalit, vypouštěných do kanalizace veřejnou potřebu, nesmí překročit přípustné odtokové množství $Q_{\max} = 7,1 \text{ l/s}$ (specifický odtok 10 l/s/ha).

- 3.7 Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu města Brna.
- 3.8 Po nabytí právní moci územního rozhodnutí a před vydáním stanoviska OI MMB k projektové dokumentaci pro stavební povolení uzavře stavebník smlouvu o smlouvě budoucí darovací či kupní o převodu vodovodu pro veřejnou potřebu DN 200 dl. 25,0 m vybudovaného dle Městských standardů pro vodovodní síť do vlastnictví SMB (prostřednictvím OI MMB). V případě, že vodovodní řad bude umístěn na pozemcích jiných osob než SMB, je stavebník povinen uzavřít se SMB a BVK, a.s. smlouvu o zřízení služebnosti.

Toto stanovisko nelze použít jako souhlas OI MMB k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce.

Toto stanovisko je platné po dobu 12 měsíců ode dne jeho vydání.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo stavby, pod kterým je zařazena v harmonogramu, tj. 40162.

S pozdravem

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního